

# **Stockwerkeigentum: einige kritische Fragen in einer Langzeitperspektive**



**Tiefe Zinsen, wenig Landreserven, Reurbanisierung: Stockwerkeigentum boomt. Jedes Jahr kommen schweizweit zwischen 12'000 bis 15'000 neue Eigentumswohnungen auf den Markt. Wer das Startkapital aufbringen kann, lebt meist günstiger als zur Miete und ist zudem glücklicher Eigentümer seiner 4 Wände. Oder doch nicht?**

**Wo sind kritische Aspekte auszumachen:**

**Eigentum versus Zufallsgemeinschaft?**

**Renovationsbedarf und fehlender Erneuerungsfonds = Werterhalt?**

**Ist es sinnvoll, eine Wohnung aus den 70er Jahren zu kaufen?**

**Grosse STWE-Gemeinschaften – big is beautiful?**

**Kauf ab Plan – wie gross ist das Risiko?**

**Ende des Lebenszyklus + Verdichtungspotential → Ersatzneubau?**

# **Stockwerkeigentum: einige kritische Fragen in einer Langzeitperspektive**



**Tiefe Zinsen, wenig Landreserven, Reurbanisierung: Stockwerkeigentum boomt. Jedes Jahr kommen schweizweit zwischen 12'000 bis 15'000 neue Eigentumswohnungen auf den Markt. Wer das Startkapital aufbringen kann, lebt meist günstiger als zur Miete und ist zudem glücklicher Eigentümer seiner 4 Wände. Oder doch nicht?**

**Wo sind kritische Aspekte auszumachen:**

**Eigentum versus Zufallsgemeinschaft?**

**Renovationsbedarf und fehlender Erneuerungsfonds = Werterhalt?**

**Occasionswohnung oder doch lieber Neubau?**

**Grosse STWE-Gemeinschaften – big is beautiful?**

**Kauf ab Plan – wie gross ist das Risiko?**

**Ende des Lebenszyklus + Verdichtungspotential → Ersatzneubau?**