

SRETT

Mittwoch, 25. Juni 2014, 19.00 Uhr

Wir laden Euch herzlich zum Referat und Diskussion zum Thema **Reduktion der unsystematischen Risiken bei direkten Immobilienanlagen durch regionale Diversifikation** von Tayfun Ocak ein.

Fragestellung

Der Stellenwert von Immobilien hat auch in der Schweiz bei den Investoren, sowohl institutionellen als auch privaten Anlegern, in den letzten rund zehn Jahren stark zugenommen. In Immobilien kann man einerseits durch Erwerb von einzelnen Liegenschaften (direkte Immobilienanlagen) oder durch Investitionen in Immobiliengesellschaften (indirekte Immobilienanlagen) Kapital anlegen. Mit rund 30 verschiedenen Wertschriftentiteln kann das spezifische Risiko zum grössten Teil eliminiert werden. Wie sieht der Diversifikationseffekt bei Investitionen in direkte Immobilien in der Schweiz aus?

Tayfun Tayfun hat diese Fragestellung in seiner Master Thesis analysiert. In der Arbeit wurde untersucht, inwieweit eine ähnliche Risikostreuung mit direkten Immobilienanlagen durch regionale Diversifikation in der Schweiz möglich ist. Dabei wurde das unsystematische Risiko je Marktregion und Nutzungskategorie gestützt auf die Modern Portfolio Theory von Markowitz eruiert. Die Systemgrenze bildete dabei das Schweizer Anlageuniversum.

Zeit 19 Uhr

Ort Restaurant Neumarkt 1. Stock

Gäste sind herzlich willkommen.

An- und Abmeldungen bitte an kontakt@srett.ch