

SRETT
swiss real estate think tank

Monatsevent: Mittwoch, 26. September, 19.00 Uhr
Restaurant Neumarkt, 8001 Zürich

Bewertung: bewerten, schätzen oder der schwierige Weg zu Wert und Preis



Immer mehr kommen Bewerter in die Lage, dass sie als «die Institution» angesehen werden, die Preis und oder Wert zu verschiedenen Anlässen angeben sollen. Ihre Werte werden als Argumentationen in Gremien, für Verhandlungen, für Entwicklungen und vieles mehr verwendet. Gleichzeitig kann man immer wieder feststellen, dass Bewerter beispielsweise 10% über oder 10% unter dem tatsächlichen Transaktionspreis lagen oder dass Einschätzungen von Mieten signifikant von der tatsächlichen Marktsituation abweichen. Damit wird das «Versprechen», den Markt abzubilden aus Sicht der Kunden tendenziell nicht erfüllt. Was steckt also hinter dem «System Bewertung?» Dieser übergeordneten Frage soll in einem kurzen Referat und der anschliessenden Diskussion nachgegangen werden. Weiterführend wird gefragt werden: handelt es sich bei der Bewertung um ein Handwerk, um eine Kunst? Was ist wichtiger, die Methode, Datenbanken oder die Kompetenz des Anwenders? Und weitere spannende Themen rund um das Thema Bewertung.

Referat: Stephan Kloess

Gäste und Mitdenker sind wie immer herzlich willkommen.